

Obec **Čelovce** v súlade s ustanovením § 6 ods. 1 a 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 4, 5, 6 a 7 § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 1, 2 a 3, § 16 ods. 1, 2 a 3, § 17 ods. 2,3,4 a 7, § 17a, § 98b ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov **u s t a n o v u j e**

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČELOVCE O MIESTNYCH DANIACH A MIESTNOM POPLATKU ZA KOMUNÁLNE ODPADY A DROBNÉ STAVEBNÉ ODPADY NA ROK 2024 Č. 2/2023**

**(NÁVRH)**

**§ 1**

**Základné ustanovenie**

1. Obecné zastupiteľstvo v Čelovciach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou **od 1. januára 2024 daň z nehnuteľností, daň za psa, daň za užívanie verejného priestranstva, miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady.**
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností, dane za psa a užívanie verejného priestranstva a miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady na území obce Čelovce.

**§1a**

**Druhy miestnych daní a miestnych poplatkov**

- (1) Obec Čelovce na svojom území ukladá tieto miestne dane:
  1. daň z nehnuteľností – daň z pozemkov, daň zo stavieb
  2. daň za psa,
  3. daň za užívanie verejného priestranstva.
- (2) Obec ukladá miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady (ďalej len poplatok)
- (3) Zdaňovacím obdobím miestnych daní a poplatku je kalendárny rok.

**§ 2 Daň z nehnuteľností - DAŇ Z POZEMKOV**

**Základ dane**

1. Hodnota pozemku určená v prílohe č.1 a 2 zákona 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a poplatku za komunálne odpady v znení neskorších predpisov je:

- a.) orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, ..... 0,2081 €/m<sup>2</sup>
- b.) trvalé trávnaté porasty ..... 0,0590 €/m<sup>2</sup>
- c.) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy ..... 1,32 €/m<sup>2</sup>
- d.) stavebné pozemky ..... 13,27 €/m<sup>2</sup>

2. Hodnota lesného pozemku, na ktorých sú hospodárske lesy musí byť preukázaná znaleckým

posudkom podľa zákona č. 382/2004 Z.z. o znalcoch, tlmočníkoch, a predkladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z.z. o stanovení všeobecnej hodnoty pozemku.

### § 3

#### Sadzba dane

Všeobecná ročná sadzba dane z pozemkov je pre jednotlivé druhy pozemkov

v katastrálnom území Čelovce je nasledovná:

a/ orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty ....0,50 % zo základu dane

b/ záhrady .....0,50 % zo základu dane

c./zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy .....0,50 % zo základu dane

d/ lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy .....1,10 % zo základu dane

e/ stavebné pozemky .....0,25 % zo základu dane

### § 4 Daň z nehnuteľností - DAŇ ZO STAVIEB

#### Základ dane

(1) Daňovníkom dane zo stavieb sú tí, ktorí sú uvedení v ustanovení § 9 zákona o miestnych daniach.

(2) Predmetom dane zo stavieb sú stavby na území obce Čelovce, ktoré majú jedno alebo viac nadzemných alebo podzemných podlaží spojené so zemou pevným základom alebo ukotvené pilotmi. Na daňovú povinnosť nemá vplyv skutočnosť, že sa stavba prestala užívať.

(3) Základom dane zo stavieb je výmera zastavanej plochy v m<sup>2</sup>. Zastavanou plochou sa rozumie pôdorys stavby na úrovni najrozsiahlejšej nadzemnej časti stavby.

## § 5

### Sadzba dane

(1) V obci Čelovce je sadzba dane zo stavieb za každý aj začatý m<sup>2</sup> zastavanej plochy nasledovná :

a/ stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu .....	0.060 €
b/ stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie, vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....	0.060 €
c/ chaty a stavby na individuálnu rekreáciu .....	0,110 €
d/ samostatne stojace garáže .....	0,110 €
e/ stavby hromadných garáží .....	0,110 €
f./stavby hromadných garáží umiestnené pod zemou .....	0,110 €
g/priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu .....	0,600 €
h/ stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou .....	0.600 €
i/ ostatné stavby neuvedené v písmenách a/ až h/ .....	0.100 €

(2) Pri viacpodlažných stavbách sa určuje príplatok 0.050 €/m<sup>2</sup> za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

(3) Ak stavba slúži na viaceré účely, na ktoré sú týmto nariadením určené rôzne sadzby dane, pomerná časť základu dane sa zistí ako pomer podlahovej plochy časti stavby využívanej na jednotlivý účel využitia k celkovej podlahovej ploche stavby.

## § 6

### Oslobodenie od dane z nehnuteľností a zníženie dane

(1) Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- Pozemky, ktorých vlastníkmi sú občania v hmotnej núdzi alebo občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu,
- Pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbáriá, urnové háje a rozptylové lúky.

(2) Správca dane poskytuje zníženie dane z pozemkov vo výške:

- a) 20% z daňovej povinnosti na pozemky nachádzajúce sa v národných parkoch, chránených areáloch, prírodných rezerváciách, prírodných pamiatok a vo vyhlásených ochranných pásmach s tretím a štvrtým stupňom ochrany.
- (3) Správca dane poskytuje zníženie dane zo stavieb na bývanie vo výške:
- a) 30% z daňovej povinnosti na stavby na bývanie vo vlastníctve občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie.
- b) Súčet celkovej dane na daňovníka nižšej ako 3,00 € sa nevyrubuje.

## § 7 Daň za psa

### Predmet dane, sadzba dane, daňovník,

#### vznik a zánik daňovej povinnosti a oznamovacia povinnosť

1. Predmetom dane za psa je pes starší ako 6 mesiacov chovaný fyzickou alebo právnickou osobou. Predmetom dane za psa nie je: pes chovaný na vedecké a výskumné účely; pes umiestnený v útulku zvierat; pes so špeciálnym výcvikom na sprevádzanie nevidomej osoby; pes so špeciálnym výcvikom, ktorého vlastní občan s ťažkým zdravotným postihnutím.

2. **Sadzba dane je 10,00 € za jedného psa a kalendárny rok.** Takto určená sadzba dane platí za každého ďalšieho psa u toho istého daňovníka.

3. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá je vlastníkom psa alebo držiteľom psa, ak sa nedá preukázať, kto psa vlastní.

4. Daňová povinnosť vzniká prvým dňom kalendárneho mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom sa pes stal predmetom dane a zaniká prvým dňom mesiaca nasledujúceho po mesiaci, v ktorom daňovník už nie je vlastníkom alebo držiteľom psa.

5. Daňovník je povinný písomne oznámiť vznik a zánik daňovej povinnosti správcovi dane do 30 dní odo dňa vzniku daňovej povinnosti a v tejto lehote zaplatiť daň za zdaňovacie obdobie alebo pomernú časť dane na zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, v ktorom vznikla daňová povinnosť, alebo zániku daňovej povinnosti.

Písomné oznámenie o vzniku daňovej povinnosti musí obsahovať:

- označenie vlastníka psa (resp. držiteľa) s menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu

- označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum nadobudnutia, stanovište psa s uvedením adresy vlastníka resp. držiteľa

- druh vykonaných veterinárnych očkovaní

6. Ak daňová povinnosť zanikne v priebehu zdaňovacieho obdobia a daňovník to oznámi správcovi dane najneskôr do 30 dní odo dňa zániku daňovej povinnosti podľa § 26, správca dane vráti pomernú časť dane za zostávajúce mesiace zdaňovacieho obdobia, za ktoré bola daň zaplatená.

Písomné oznámenie o zániku daňovej povinnosti musí obsahovať :

- označenie vlastníka (resp. držiteľa) psa s menom, priezviskom a adresou trvalého pobytu
  - označenie psa, jeho vek, spôsob a dátum zániku daňovej povinnosti
  - dôvod zániku daňovej povinnosti (potvrdenie veterinára o úhyne, čestné prehlásenie o spôsobe zániku daňovej povinnosti).
8. Miestne príslušnou obcou je obec, na ktorej území je pes chovaný.

## § 8

### Daň za užívanie verejného priestranstva

1. Predmetom dane za užívanie verejného priestranstva je osobitné užívanie verejného priestranstva a dočasné parkovanie motorového vozidla na vyhradenom priestore verejného priestranstva.
2. Verejným priestranstvom sú verejne prístupné pozemky vo vlastníctve obce (ulica, cesta, chodník a verejná zeleň).
3. Osobitným užívaním verejného priestranstva sa rozumie umiestnenie zariadenia slúžiaceho na poskytovanie služieb, umiestnenie stavebného zariadenia, predajného zariadenia, zariadenia cirkusu, zariadenia lunaparku a iných atrakcií, umiestnenie skládky, trvalého parkovania vozidiel a podobne.
4. V pochybnostiach, či ide o verejné priestranstvo rozhoduje starostka obce.
5. Daňovníkom je fyzická alebo právnická osoba, ktorá verejné priestranstvo užíva.
6. Základom dane za užívanie verejného priestranstva je výmera užívaného verejného priestoru v m<sup>2</sup> alebo parkovacie miesto.
7. Sadzbou dane za užívanie verejného priestranstva je za:
  - a) Umiestnenie zariadenia na poskytovanie služieb ....0,33 €/m<sup>2</sup>
  - b) Umiestnenie predajného alebo stavebného zariadenia ....0,33 €/m<sup>2</sup>
  - c) Predaj za použitie trhového miesta .....1,70 €
  - d) Umiestnenie zariadenia cirkusu a lunaparku a iných atrakcií za m<sup>2</sup> plochy a deň ....0,33 €/m<sup>2</sup>
  - e) Umiestnenie skládky viac ako na 7 dní ....0,2 €/m<sup>2</sup>
  - f) Trvalé parkovanie vozidiel:
    - Osobné motorové vozidlo ..... 5,00 €/ročne
    - Nákladné motorové vozidlo .....50,00 €/ročne
8. Daňová povinnosť vzniká začatím užívania verejného priestranstva a zaniká ukončením užívania verejného priestranstva.

## § 9

### Miestny poplatok za komunálne odpady a drobné stavebné odpady

1. Sadzba poplatku je:

- a) **fyzické osoby : 0,049 €** za osobu a kalendárny deň; za osobu a zdaňovacie obdobie **18,00 €** ( za nádobu s objemom 110 l)
- b) **fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby: 0,076 €** za kalendárny deň; za zdaňovacie obdobie **28,00 €** ( za nádobu s objemom 110 l)
- c) Fyzické osoby – podnikateľ a právnické osoby: **0,329 €** za kalendárny deň; za zdaňovacie obdobie **120,00 €** ( za nádobu s objemom 1100 l)

## 2. Vrátanie, zníženie a odpustenie poplatku

Obec Čelovce poplatok odpustí za obdobie, za ktoré daňovník obci preukáže, že v zdaňovacom období sa viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce Čelovce.

Pre účel preukázania k odpusteniu dane obec ustanovila tieto doklady (vzťahujúce sa k osobe daňovníka):

- Potvrdenie alebo iný doklad o existencii (trvaní) pracovnoprávneho vzťahu alebo obdobného vzťahu s určením miesta výkonu zamestnania mimo územia SR,
- Rozhodnutie o vyrubení poplatku v inej obci na území SR a potvrdenie, za ktoré osoby je poplatok vyrubený, v prípade množstevného zberu potvrdenie príslušného správcu dane o úhrade poplatku,
- Povoľenie k pobytu v zahraničí
- Doklad o registrácii v štátnej inštitúcii iného štátu
- Potvrdenie o poskytovaní sociálnej služby v zariadení sociálnych služieb pobytovou formou,
- Potvrdenie o výkone väzby alebo o výkone trestu odňatia slobody,
- Doklad potvrdzujúci oprávnenie užívať nehnuteľnosť v zahraničí.

Obec Čelovce poplatok zníži podľa najnižšej sadzby poplatku uvedenej v § 78 ods. 1 zákona za obdobie, za ktoré daňovník obci preukáže, že v zdaňovacom období sa viac ako 90 dní nezdržiava alebo nezdržiaval na území obce Čelovce.

Pre účel preukázania k zníženiu dane obec ustanovila tieto doklady (vzťahujúce sa k osobe daňovníka):

- Potvrdenie alebo iný doklad o existencii (trvaní) pracovnoprávneho vzťahu alebo obdobného vzťahu s určením miesta výkonu zamestnania na území SR, mimo obce Čelovce; v prípade miesta výkonu zamestnania aj doklad o ubytovaní;
- Potvrdenie o štúdiu mimo obce; v prípade študentov aj potvrdenie o ubytovaní;

3. Poplatník si môže uplatniť nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku predložením dokladov preukazujúcich nárok na zníženie alebo odpustenie poplatku za preukázané obdobie vždy v lehote 30 dní od:

- Vzniku povinnosti platiť poplatok, súčasne so splnením ohlasovacej povinnosti
- Od zmeny už nahlásených údajov
- Od zániku poplatkovej povinnosti

4. Doklady na uplatnenie úľavy predložiť do 31. januára príslušného roka.
5. Ak daňovník nedoloží potrebné doklady na uplatnenie zníženia alebo odpustenia daní a poplatku poskytnuté týmto nariadením v lehote oznamovacej povinnosti, podania čiastkového alebo opravného priznania, najneskôr však v lehote na podanie odvolania obec zníženie alebo odpustenie neposkytne.
6. Obec ako správca dane poskytne jednu smetnú nádobu do rodinného domu, v ktorom žije do šesť osôb a majú trvalý pobyt v obci Čelovce.
7. Obec ako správca dane poskytne bezplatne jednu smetnú nádobu **naviac** do rodinného domu, v ktorom žije sedem a viac osôb a majú trvalý pobyt v obci Čelovce.
8. V prípade, ak rodinný príslušník rodinného domu, ktorom má trvalý pobyt menej ako sedem členov požiada o druhú smetnú nádobu, zaplatí pri prevzatí nádoby v hotovosti do pokladne OcÚ Čelovce obstarávaciu (nákupnú) cenu smetnej nádoby a miestny poplatok za komunálny odpad, ktorý predstavuje rozdiel medzi počtom obyvateľov s trvalým pobytom a čísla 7. V prípade, že takýto občan požiada o ďalšiu smetnú nádobu v priebehu roka, bude mu vypočítaná alikvotná časť poplatku na počet mesiacov držby druhej smetnej nádoby v zdaňovacom období (pozn.: v nasledujúcich zdaňovacích obdobiach bude daňovníkovi za používanie druhej smetnej nádoby vyrubený poplatok za komunálny odpad za sedem osôb, ktorý mu bude vyrubený v rozhodnutí).
9. Obec poskytne úľavu vo výške 50%/osoba/zdaňovacie obdobie, dieťaťu do 18 rokov veku s trvalým pobytom v obci Čelovce, ktoré je zároveň držiteľom preukazu ZŤP. O tejto skutočnosti je rodič povinný informovať OcÚ Čelovce do 31. januára príslušného roka.
10. Termíny splátok poplatku budú uvedené v rozhodnutí, ktorým správca dane poplatok vyrubí.

## **§ 10**

### **Spoločné ustanovenia**

1. Správu miestnych daní a miestneho poplatku za komunálne odpady vykonáva obec Čelovce prostredníctvom starostu obce a poverených zamestnancov obce Čelovce .
2. Postavenie povereného zamestnanca obce - správcu dane z nehnuteľnosti, nemá hlavný kontrolór obce Čelovce.
3. Dane a poplatky obec vyberá nasledovným spôsobom:
  - a) v hotovosti do pokladne obecného úradu.
  - b) prevodom na účet: SK68 5600 0000 0088 2631 2007
4. Ak si daňovník a poplatník neplní oznamovacie a finančné povinnosti podľa tohto VZN, správca dane uplatní sankcie v zmysle zákona SNR č. 511/1992 Zb. v platnom znení.

## **§ 11**

### **Záverečné ustanovenia**

- (1) Pokiaľ v tomto všeobecne záväznom nariadení nie je podrobnejšia úprava, odkazuje sa na zákon č.582/2004 Z.z.o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov a zák. SNR č. 511/1992 Zb. o správe daní a poplatkov a o zmenách v sústave územných finančných orgánov v znení neskorších predpisov.

(2) Toto všeobecne záväzné nariadenie obce Čelovce č. 2/2023 bolo schválené na zasadnutí Obecného zastupiteľstva, dňa ..... uznesením č. ....

(3) Toto všeobecne záväzné nariadenie ruší:

- VZN obce Čelovce č. 1/12/2018 o dani z nehnuteľnosti schválené OcZ Čelovce dňa 7.12.2018 vrátane dodatkov;
- VZN obce Čelovce č. 2/2011 o miestnych daniach schválené OcU Čelovce dňa 17.11.2011 uznesením č. 41/2011 vrátane dodatkov;
- VZN č. 2/2012 o miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady schválené OcZ dňa 13.12.2019 vrátane dodatkov.

(4) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňom 1.1.2024.

V Čelovciach dňa: 09.10.2023

.....V.I.....

Ing. Martina Gdovinová, MBA

starostka obce

Návrh VZN č. 2/2023:

Vyvesené: 10.10.2023

Zvesené: 25.10.2023